ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL [X]	INFORME FINAL [ ]
Cuota Número ___1__	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4173.010.26.1.859 de 2025	
Nombre completo del contratista: David Ballesteros Palechor	
Documento de identificación: 94064989	
Nombre del supervisor: Yulian Valencia Buitrago	
Organismo: Secretaría de Desarrollo Territorial y Participación Ciudadana	
Objeto del contrato: Prestar los servicios como profesional especializado, en la Secretaría de Desarrollo Territorial y Participación Ciudadana.	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 17/jul/2025	Fecha terminación 30/sep/2025
Modificación(es) al contrato: N/A	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Cesión: N/A

Terminación anticipada: N/A

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de Veintinueve Millones Novecientos Veinticinco Mil Pesos M/Cte. ($29.925.000).

Adición No 1: N/A

Prórroga No. 1: N/A

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
• Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
• Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$29.925.000	$9.975.000	$0	$19.950.000

Información del pago de seguridad social:

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 9489015775 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 1637702869 Operador: aportes en línea Fecha de Pago: 18/jul/2025 Periodo de pago de la seguridad social: jun/2025

Observaciones al informe financiero y contable: El contratista adjunta la planilla de pago de la seguridad social del mes de junio de 2025 para el pago de esta cuenta según Decreto1273 del 23/07/2018 que permite efectuar la cancelación del mes vencido de la seguridad social. Se compromete a pagar la seguridad social correspondiente.

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor:

1. Gestionar en la implementación de políticas institucionales sobre transparencia, acceso a la información pública, anticorrupción, racionalización de trámites y gestión documental.

1.1. No se requirió para este periodo.

2. Gestionar el Seguimiento y control de los procesos contractuales y jurídicos del organismo, verificando cumplimiento de la normatividad vigente.

2.1. Participó en la reunión semanal de seguimiento y articulación a los procesos administrativos y estratégicos de la SDTYPC el día 21 de julio de 2025.

3. Gestionar la revisión de estudios previos, análisis sectorial, actividades de funcionamiento y/o proyectos de inversión y documentación necesaria, todo en marco legal de requerimientos jurídicos.

2.2. Revisó el análisis del sector y el estudio previo del proceso de contratación No. 4173.010.32.1.872-2025 cuyo objeto es: Aunar esfuerzos financieros, técnicos, administrativos, logísticos y jurídicos para la estructuración, viabilización y ejecución de los diferentes proyectos requeridos por parte de la secretaría de desarrollo territorial y participación ciudadana, dirigidos al fortalecimiento de los mecanismos de participación ciudadana, el desarrollo territorial y la gestión

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

comunitaria; incluyendo la planeación, organización y ejecución del congreso nacional de ediles como espacio de encuentro, formación, intercambio de experiencias y fortalecimiento institucional de los organismos de acción comunal, ediles y demás instancias de participación, así como el apoyo con la entrega de prendas distintivas para los miembros de los organismos de acción comunal de primer y segundo grado, con el propósito de contribuir a su identificación, visibilización y reconocimiento en los procesos comunitarios.

3.1. Revisó las garantías del contrato No. 4173.010.26.1.858-2025 cuyo objeto es: REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS DEL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI: SEDES COMUNALES BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.

3.2. Revisó las garantías del contrato No. 4173.010.26.1.859-2025 cuyo objeto es: CONSULTORIA PARA EL ESTUDIO DE VULNERABILIDAD SISMICA Y DISENO DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DE LAS SEDES COMUNALES DE LOS BARRIOS EL PILOTO DE LA COMUNA 3; BELLAVISTA DE LA COMUNA 19 Y VALLADO 1 DE LA COMUNA 15 DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI.

4. Gestionar el acompañamiento en la atención de auditorías de los diferentes entes de control, así como en la formulación e implementación oportuna de los planes de mejoramiento suscritos para las mismas.

    4.1. No se requirió para este periodo.

5. Proyectar dentro de los plazos establecidos por la normatividad documentos, respuestas a derechos de petición, acciones de tutela, conceptos jurídicos, comunicaciones, informes y otros propios de la gestión dentro de los plazos establecidos, en el marco de sus obligaciones contractuales.

    5.1. No se requirió para este periodo.

6. Las demás relacionadas con el desarrollo del objeto contractual.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

6.1. No se requirió para este periodo.

Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A

Constancia de Paz y Salvo : N/A

Observaciones al informe técnico: N/A

3. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reportan recomendaciones para este periodo.

4. FIRMAS RESPONSABLES



YULIAN VALENCIA BUITRAGO
Nombre y firma del supervisor

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Santiago de Cali 30/jul/2025

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.